

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO
LIQ. GIUDIZIALE: 265/2026 L.G.
GIUDICE DELEGATA: Dott.ssa Teresa Maria Francioso
CURATORE: Dott. Valerio Alice

=====

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA A SINCRONA
MOBILI E ARREDI IN LOTTO UNICO

=====

Il sottoscritto Dott. Valerio Alice Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 26/10/2026 comunica che intende dare corso alla procedura di vendita di quanto descritto nel presente avviso di vendita (di seguito “**Avviso di vendita**”), secondo le disposizioni di cui all’art. 216 CCII.

PREMESSE

S*** & A*** è una ditta individuale cancellata dal registro delle imprese il 23/02/2026 e con partita IVA chiusa il 31/12/2025, dichiarata in liquidazione giudiziale con sentenza depositata l’11/09/2026 (“**Procedura**” o “**Liquidazione Giudiziale**”).

L’attivo della procedura comprende *inter alia* i beni mobili costituiti come di seguito meglio specificato (“**Beni**”), attualmente ricoverati in Torino, già pignorati da un creditore e oggetto di tre esperimenti di vendita andati deserti in seno alla procedura esecutiva mobiliare, divenuta con poi improcedibile con l’apertura della liquidazione giudiziale; e precisamente:

- 1° esperimento di vendita 26/01/2026, prezzo base €8.090,00: deserto;
- 2° esperimento di vendita 10/02/2026, prezzo base €6.067,50: deserto;
- 3° esperimento di vendita 26/02/2026, prezzo base €2.427,00: deserto.

Per tutti i Beni in lotto unico alla Procedura è pervenuta una offerta irrevocabile d’acquisto (con impegno a partecipare al procedimento competitivo da indirsi da parte della Procedura) per il corrispettivo di €500,00 oltre IVA (se dovuta) e oneri della vendita (“**Offerta Base**”), cauzionata mediante versamento sul conto corrente della procedura della somma (infruttifera di interessi) di €200,00 (**Allegato 1**).

Il Giudice Delegato con provvedimento del 26/10/2026, che si allega sub **Allegato 2** (“**Autorizzazione alla vendita**”), ha autorizzato il curatore a procedere alla vendita dei Beni alle seguenti condizioni.

DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI VENDITA:
--

LOTTO UNICO costituiti dai seguenti beni, ricoverati in Torino presso locali in possesso di terzi ("**Lotto Unico**"):

- n°2 Sgabelli Pedroli;
- n°1 Sedia Girevole in Legno;
- n°1 Poltrona "QUEEN OFF LOVE";
- n°2 Sgabelli Calligari;
- n°1 Sgabello INFINITY;
- n°1 Tavolo in Ceramica dimensioni 80x140;
- n°1 Tavolo Alto "INFINITY".

CONDIZIONI DI GARA PER IL LOTTO UNICO

LOTTO UNICO

Prezzo base: €500,00 (euro cinquecento / 00).

Offerta minima: €500,00 (euro cinquecento / 00).

Deposito cauzionale: €200,00 (euro duecento / 00).

Rilanci minimi in caso di gara €100,00 (euro cento / 00).

CONDIZIONI DI GARA PER TUTTI I LOTTI

Termine massimo versamento saldo prezzo: 15 giorni dall'udienza di apertura delle buste.

Termine ritiro beni: 20 giorni dall'udienza di apertura delle buste.

Modalità vendita: asincrona telematica

Termine di presentazione delle offerte 15/12/2026 ore 12.00

Udienza di apertura delle buste ovvero qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita: **15/12/2026 ore 15.00**

Udienza di eventuale gara: 15/12/2026 ore 15.00 a seguito dell'apertura delle buste.

Gestore della presente vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.a. tramite la piattaforma www.spazioaste.it.

Termine operazioni di vendita in caso di gara: **18/12/2026 ore 15.00** (salvo autoestensione).

Gli offerenti partecipano collegandosi al portale del gestore della vendita; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio a seguire l'apertura delle buste; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti il termine delle operazioni di vendita, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di autoestensione).

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori all'importo indicato come "offerta minima" e/o che prevedano tempi di versamento del saldo superiori al termine previsto dal presente Avviso di vendita.

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività conseguenti avverranno a cura del Curatore presso il proprio studio nel giorno sopra indicato. Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla validità dell'offerta. Le offerte presentate telematicamente giudicate idonee abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno comunicate dal curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli ammessi alla gara telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Il Curatore dichiarerà "Aggiudicatario Provvisorio" il soggetto che ha effettuato l'ultimo rilancio.

Le cauzioni versate dagli Offerenti non aggiudicatari verranno restituite, senza riconoscimento di interessi sulle somme oggetto di cauzione, mentre la cauzione versata dall'Aggiudicatario Provvisorio verrà trattenuta dalla Procedura a garanzia

dell'adempimento degli obblighi assunti con l'Offerta.

Non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti del Giudice Delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

LE OFFERTE

Sono legittimati a presentare un'offerta coloro i quali presentino i seguenti requisiti soggettivi:

- (i) le persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza; e
- (ii) i soggetti che non si trovino in stato di liquidazione o che non siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- (iii) i soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "black list" stabilite dalle vigenti normative.

Le offerte presentate sono irrevocabili per 90 giorni anche se non esplicitamente indicato al loro interno e una volta trasmesse non sarà più possibile modificarle o cancellarle

Le offerte possono essere presentate personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale e inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

A pena di inammissibilità dell'offerta:

1. il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
2. in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti

ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

L'offerta non può essere presentata da avvocato per persone da nominare.

L'offerta dovrà contenere quanto segue.

- 1) L'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita Iva nel caso di acquisto in regime di impresa) dell'offerente;
- 2) se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica visura camerale aggiornata CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- 3) l'indicazione del/i lotto/i che si intende/no acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'Avviso di vendita) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

All'offerta occorre allegare quanto segue.

- 4) Copia della contabile del bonifico bancario effettuato sul conto IT65S0623001130000036156615 intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 265/2026 Torino. La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Nella causale del bonifico indicare "versamento cauzione"; l'importo versato sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari mediante bonifico al netto degli oneri bancari con mandato di pagamento depositato dal curatore entro i 7 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.
- 5) Per le Persone fisiche: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), copia del tesserino di codice fiscale e copia della visura camerale o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'attività svolta.
- 6) Per Società e altri enti: copia della carta di identità e del tesserino di codice fiscale del legale rappresentante, copia della visura camerale o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico ed ogni altro elemento utile per la valutazione dei poteri dell'offerente.
- 7) Per Società estere: ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'offerta e/o nel corso della procedura di vendita dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munita di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni.
- 8) La ricevuta di pagamento del bollo. (L'offerente deve procedere al

pagamento, in modalità telematica, del bollo dovuto per legge di €.16,00. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> selezionando "Pagamenti di marche da bollo digitali" e seguendo anche le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta).

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito.

L'offerente potrà partecipare alla eventuale gara esclusivamente tramite il portale del gestore delle vendite.

Con la semplice presentazione dell'offerta, l'offerente – anche ove non espressamente dallo stesso precisato nel testo dell'offerta – dichiara di aver preso completa visione dell'Avviso di Vendita e dei suoi allegati e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini dell'Avviso di Vendita e dei relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione entro il Termine massimo versamento saldo prezzo (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta). La Cauzione versata dall'Acquirente verrà imputata in conto prezzo.

Il residuo prezzo, comprese le imposte di legge, deve essere versato nel termine di cui sopra tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura alla Liquidazione Giudiziale.

Sono altresì a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese, eventuali cancellazioni di iscrizioni, imposte registro, "vulture" inerenti i mobili registrati, che dovranno essere versati in via anticipata rispetto alla formalizzazione del trasferimento, nei termini indicati sopra.

Decorsi inutilmente i termini indicati nei precedenti punti per inadempimento dell'aggiudicatario, questi decadrà da ogni diritto e la liquidazione giudiziale tratterà definitivamente il deposito cauzionale, salvo il diritto della procedura di chiedere il risarcimento di ulteriori danni, e disporrà dei beni secondo la sua convenienza.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Liquidazione Giudiziale l'indennità di occupazione e le imposte e gli oneri accessori per il periodo eccedente i giorni concessi per lo sgombero dei locali impegnandosi a mantenere indenne la

liquidazione giudiziale da ogni altra richiesta economica e non economica della Proprietà.

CLAUSOLE GENERALI

Chi partecipa alla gara promette incondizionatamente di acquistare tutti i beni compresi nel o nei lotto/lotti per i quali intende partecipare alla gara, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, clausola "visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione" (anche in punto riduzione del prezzo e/o evizione), incluso qualsiasi materiale sovrastante e/o presente al loro interno, senza alcuna certificazione, revisione e garanzia di funzionamento; pertanto qualsiasi tipologia di spesa, incombenza ed onere inerente al loro trasferimento (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: trasporto, montaggio, ecc...) sarà interamente a carico dell'acquirente. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti, in particolare ma non esclusivamente in ambito di prevenzione infortuni, sicurezza, tutela ecologica e ambientale, saranno a carico dell'acquirente, con esonero della curatela da qualsiasi responsabilità a riguardo.

I Beni potranno essere ritirati esclusivamente a seguito di aggiudicazione definitiva e dopo aver corrisposto integralmente il saldo prezzo, comprensivo degli eventuali oneri accessori, di trasferimento e imposte.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta implica l'accettazione delle facoltà e condizioni di cui sopra che s'intendono insindacabili ed inappellabili.

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e/o diritti oggetto della Procedura di Vendita nonché della documentazione che è a disposizione presso lo Studio del Curatore; la Procedura, il Curatore, i suoi ausiliari, periti/consulenti (ed anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

Il Curatore potrà consegnare / mettere a disposizione eventuali informazioni aggiuntive, ove disponibili, ai soggetti che ne facciano richiesta per iscritto in lingua italiana con comunicazione da inviarsi presso il Curatore via PEC all'indirizzo lq265.2026torino@pecliquidazionigiudiziali.it. Ogni eventuale richiesta di Informazioni Eventuali e chiarimenti potrà essere liberamente valutata dal Curatore, senza obblighi di sorta e fermo restando che non saranno in ogni caso prese in considerazione richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della Procedura di Vendita. La Procedura potrà valutare di fornire Informazioni Eventuali secondo le eventuali modalità e le tempistiche decise dalla Procedura, ma senza

alcun obbligo da parte della Procedura, fermo restando che i soggetti interessati accettano incondizionatamente di partecipare alla Procedura di Vendita sulla base dei documenti costituiti dal Bando di Vendita e suoi allegati.

I soggetti interessati a partecipare alla Procedura di Vendita possono visionare i Beni, compatibilmente con gli impegni del Curatore e del soggetto che li custodisce, previa presentazione di apposita richiesta con preavviso di almeno 15 giorni. Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti del curatore e/o della Procedura e/o dei loro ausiliari e/o consulenti nell'ipotesi in cui i beni non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI

Per ricevere assistenza sulla presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita (potrà inviare una e-mail all'indirizzo garamobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 02.800 300 21 dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Per informazioni sui beni mobili in vendita, contattare il numero telefonico 011/388.300 011/388.440 mail segreteria@fenogliostudio.it.

N.B. per ragioni organizzative non si garantisce di poter evadere richieste di visita pervenute nei quindici giorni precedenti la data termine per il deposito offerte.

Il presente Avviso di Vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della data fissata per la procedura competitiva in oggetto, anche per estratto, sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.giustizia.it, unitamente agli allegati (oscurati i nominativi del debitore e di eventuali soggetti terzi).

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

* * *

Si allegano:

1. Offerta Base
2. Autorizzazione alla vendita;
3. Materiale fotografico.

Torino, 29/10/2026

Il Curatore (Dott Valerio Alice)



Firmato digitalmente da:
Valerio Alice
Ruolo: Dottore
Commercialista
Organizzazione: ODCEC
TORINO/97697860019
Data: 29/10/2026 15:40:45